

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 334/2024/DS-PT, ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1080/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1085/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2025/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 51-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Thửa số 466, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế: **3.143,8m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Hồ Văn Sơn đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thửa số 517, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế: **1.532,9m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Hồ Văn Sơn đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **336.723.000đ** (Ba trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; tiền đặt trước **67.000.000đ**; Thuê theo luật.

- Bước giá tối thiểu: **6.700.000đ** (Sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30¹ ngày 09/6/2025 đến hết 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h30¹ ngày 09/6/2025 đến hết 17^h 00^p ngày 24/6/2025;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của hộ ông Hồ Văn Sơn”.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc hộ ông Hồ Văn Sơn; hộ ông Sơn gồm: (bà Trần Thị Vàng, ông Hồ Thanh Tâm, bà Hồ Thị Hồng Tươi, ông Hồ Quốc Thương và ông Hồ Quốc Trọn), người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND Huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;- Lưu: VT; HS-CCTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp